



IMMEUBLE 'BARRE' ANNEES 80

Construit entre 1975-2000

RÉSEAU DE CHALEUR – PANNEAUX DE SOL

Shab : 670 m² | RDC + 3
SHON_{RT} : 846 m² | 8 logements

Zone H1

AVANT TRAVAUX



Légère isolation du toit, du plancher bas et des murs



Réseau de chaleur



Panneaux de sol



VMC autoréglable



Double vitrage menuiseries bois



Horloge à heures fixes

TRAVAUX RÉALISÉS



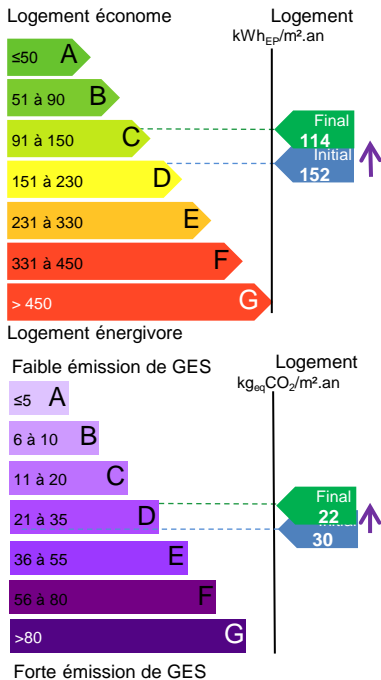
Isolation des façades et des pignons + isolation du plancher bas



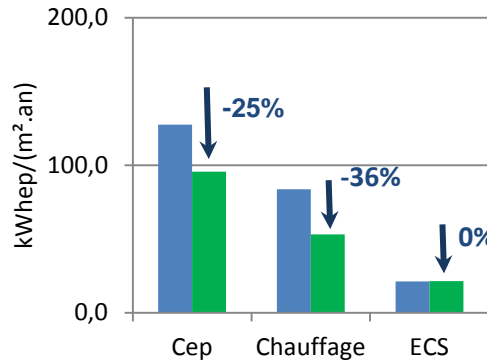
Double vitrage à Isolation renforcée

RÉSULTATS

Etiquettes DPE (1)



Consommations d'énergie (2)



■ Avant travaux
■ Après travaux

ECS : Eau Chaude Sanitaire.

Cep : Consommation d'énergie primaire du bâtiment sur les 5 postes : chauffage, climatisation, ECS, auxiliaires & éclairage.

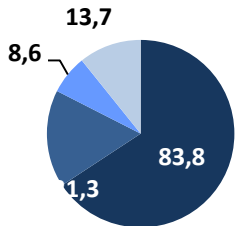
Charges conventionnelles annuelles (2) (hors abonnements)



(1) (2) Résultats obtenus en se basant sur des hypothèses conventionnelles, des différences peuvent alors exister entre les résultats présentés et les résultats réels. Pour plus de détails, se référer aux fiches A4 « Données conventionnelles principales » des méthode 3CL (1) et Th-C-E ex (2).

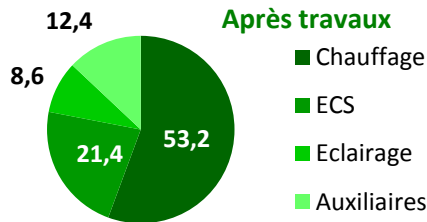


Consommations d'énergie (kWh_{ep}/an.m²_{SHON-RT})



Avant travaux

- Chauffage
- ECS
- Eclairage
- Auxiliaires



Après travaux

- Chauffage
- ECS
- Eclairage
- Auxiliaires

Compacité = 0,51

Perméabilité à l'air considérée :

$Q_{4Pa-surf} = 1,3 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

Cep = 128 kWh_{ep}/m²_{SHON-RT.an}

Cep = 96 kWh_{ep}/m²_{SHON-RT.an}

Label BBC :

Cep_{max} = 104 kWh_{ep}/m²_{SHON-RT.an}

	Etat initial du bâti	Avant travaux		Travaux réalisés	Après travaux	
		Déper. (kW)	U (W/m ² .K)		Déper. (kW)	U (W/m ² .K)
Murs sur l'extérieur	Béton plein + PSE + enduits (523 m ²)	9,4	0,77	Isolation thermique par l'extérieur R=2,8 K.m ² /W	2,9	0,24
Murs sur l'intérieur	Sur escalier : Béton banché + enduits intérieurs (97,5 m ²)	4,0	2,55	Aucun	4,0	2,55
	Sur hall : idem (55 m ²)		2,55			2,55
Planchers bas	Sur parking : Dalle béton armé + PSE + isol. type Fibralith (154 m ²)	2,2	0,68	Isolation plancher sur parking R = 2,8	0,6	0,34
	Sur hall : Dalle béton armé + enduit intérieur (18 m ²)		2,29	Aucun		2,29
Toit terrasse	PSE + Forme de pente ciment + dalle béton (172 m ²)	2,6	0,57	Aucun	2,6	0,57
Fenêtres / portes	Double vitrage (4/6/4) / portes bois pleines (67 m ²)	3,7/0,5	3,10/3,50	Remplacement par double vitrage VIR Uw=1,2	1,6/0,5	1,20/3,50
Ponts thermiques	Pas de rupteurs	6,5	-	Impacts de l'isolation	4,8	-
Ventilation	VMC autoréglable	7,9	-	Aucun	7,5	-

Ubât_{initial}
1,09 w/m².K

Ubât_{final}
0,64 w/m².K

Ubât_{max}
0,79 w/m².K

TiC_{initial}
24,9°C

TiC_{final}
24,5°C

TiC_{ref}^{*}
31,3°C

* Valeur réglementaire

Travaux sur les équipements	
Chauffage	Aucun
ECS	Aucun